

PÓS-GRADUAÇÃO EM DIREITO E GESTÃO IMOBILIÁRIA

FACULDADE BAIANA DE DIREITO

MÓDULO - REGISTROS PÚBLICOS, URBANÍSTICO, TRIBUTÁRIO E CONTENCIOSO IMOBILIÁRIO

AULA	DATA	DIA DA SEMANA	HORÁRIO	TEMA	PROFESSOR	ESTADO
Os Cartórios e o Direito Imobiliário. Tabelionato de Notas, escrituras e demais atos notariais em espécie.						
Encontro introdutório à nova turma	10/03/2020	Quarta-feira	18 às 22:15.	Aula introdutória. Revisão do conteúdo de 2020.2. Explicação do funcionamento da Especialização, avaliação, aferição de frequência, e outras instruções.	Bernardo Chezzi	BA
1	11/03/2021	Quinta-feira	18 às 22:15.	Aula de introdução ao módulo de 2019.2 Princípios e prática do sistema extrajudicial. Conceitos e Princípios do Direito Registral. Organização da Atividade Registral; Histórico. Transcrição e matrícula do Registro de Imóveis. Principais aspectos da Lei 6.015/1973 e demais diplomas legais. Lei dos cartórios.	Bernardo Chezzi	BA
2	12/03/2021	Sexta-feira	18 às 22:15.	""	Dixmer Vallini Netto*	DF
3	13/03/2021	Sábado	08:30 às 12:45	Tabelionato de Notas. Atividade Notarial. Funcionamento e serviços realizados. Elementos e função da publicidade. Exceções. Livros do Tabelionato de Notas, espécies e peculiaridades. Escrituração eletrônica. Traslado e certidão. Busca. Requisitos para a escritura pública. Reti-rati e aditivo de escritura . Mudanças da Lei Federal 13.097/2015 e do novo CPC. E-Notariado. Ata notarial.	Núbia Barbosa	BA
4	25/03/2021	Quinta-feira	18 às 22:15.	Tabelionato de Notas. Escrituras imobiliárias em espécie, bem como contratos com força de escritura pública. A elaboração pelo Tabelionato de Notas e a qualificação registral. Compra e venda, Dação, Doação (com usufruto). Permutas. Cláusula Resolutiva expressa. Confissão de dívida. O caso do "distrato" no Tabelionato e no Registro de Imóveis. Procuração pública. Principais aspectos. A procuração em causa própria. Contratos preliminares por escritura pública, A escritura de partilha por divórcio e inventário (aspectos gerais do procedimento extrajudicial).	Carolina Catizane	BA
5	26/03/2021	Sexta-feira	18 às 22:15.	Tabelionato de Notas / AVALIAÇÃO	""	BA
BEBENDO NA FONTE	27/03/2021	Sábado	08:30 às 11h	Negócios imobiliários com escritura pública. Casos práticos.	Carlos Onofre / Patrícia Presser / Alceu Nascimento *	ersos Estar
Registro de imóveis e Registro de Títulos, Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas						
6	22/04/2021	Quinta-feira	08:30 às 12:45	Peculiaridades de registro ou averbação de títulos judiciais ou extrajudiciais em espécie. Aspectos práticos da cobrança de emolumentos (exemplos) Processo extrajudicial no Registro de Imóveis (requerimento, procedimentos, etc) Qualificação e Formulação de Exigências.	Carol Abreu	BA
7	23/04/2021	Sexta-feira	18 às 22:15.	Retificação de registro.	Marcos Salomão	RS
8	24/04/2021	Sábado	08:30 às 12:45	Restauração de registro. Procedimento de dúvida e pedido de providências. Bloqueio e indisponibilidade.	Pedro Bacelar	BA
9	24/04/2021	Sábado	14 às 18:15h.	Prática registral	Carolina Abreu	BA
BEBENDO NA FONTE	06/05/2021	Quinta-feira	18 às 21:30.	Parte I - Atos societários no Registro de Imóveis. Parte II - Principais pontos de exigências no Registro de Imóveis.	Carol Abreu (parte I)- Jacqueline Giarrusso e Carol Moraes (parte II) *	BA
BEBENDO NA FONTE	07/05/2021	Sexta-feira	18 às 22:15.	A VRP/CGJ/CCI. O Juiz Corregedor Permanente.	Joselito Miranda. Liz Rezende. Gilberto Bahia. *	BA

10	08/05/2021	Sábado	08:30 às 12:45	Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas. Atos de Condomínio Edifício. Assembleias de Condomínio e Associação. Notificações e intimações. Registro de contratos residuais. Atos registrais sobre bens móveis.	Robson de Alvarenga*	SP
11	08/05/2021	Sábado	14 às 18:15h.	"" / AVALIAÇÃO	""	""
Direito urbanístico						
12	26/05/2020	Quarta-feira	18 às 22:15.	Direito Urbanístico. Parcelamento do solo. Projeto urbano, tipologia civil e registro. Aspectos específicos do loteamento. Lei Federal 6.766/1979. O registro especial do art. 18. Normas convencionais e legais. Termo de Compromisso. Compromisso de Compra e Venda de Lotes. Cauçionamento. Obrigações do empreendedor. Loteamentos de acesso controlado e aberto. Licenciamento, implantação e pós-entrega. Governança do empreendimento e associação de moradores. Outras modalidades de parcelamento do solo. As peculiaridades da Urbanização Integrada em Salvador. Condomínio de Lotes. Principais aspectos.	Bernardo Chezzi	BA
13	27/05/2020	Quinta-feira	18 às 22:15.	""	Bernardo Chezzi	BA
14	28/05/2020	Sexta-feira	18 às 22:15.	""	Bernardo Chezzi	BA
15	29/05/2020	Sábado	08:30 às 12:45	Estruturação de loteamentos	Rita Martins	BA
16	29/05/2020	Sábado	14 às 18:15h.	Questões arquitetônicas para o direito imobiliário e registro de imóveis. Código de Obras de Salvador. / AVALIAÇÃO	Jealva Lins	BA
Regularização da propriedade.						
17	16/06/2020	Quarta-feira	18 às 22:15.	Usucapião extrajudicial	Letícia Maculã e Daniela Bolívar	MG
18	17/06/2020	Quinta-feira	18 às 22:15.	Usucapião extrajudicial	""	MG
19	18/06/2020	Sexta-feira	18 às 22:15.	REURB	Ana Cristina Maia	MG
20	19/06/2020	Sábado	08:30 às 12:45	REURB	Ana Cristina Maia	MG
21	19/06/2020	Sábado	14 às 18:15h.	REURB / AVALIAÇÃO	Ana Cristina Maia	MG
Imóvel Rural, regularização fundiária rural e desapropriações. Direito Tributário.						
22	08/07/2021	Quinta-feira	18 às 22:15.	Imóvel Rural. Conceito de imóvel rural. Requisitos da matrícula. Descaracterização do imóvel rural. • Aspectos especiais para a transmissão do imóvel rural: CCIR, ITR, Reserva Legal. Contratos Agrários típicos e atípicos. Arrendamento rural, parceria rural, comodato rural, leasing agrário, contrato de pastoreiro, contrato do fidei, contrato do roçado. Georreferenciamento. Parcelamento do solo rural: fração mínima de parcelamento, loteamento rural, desmembramento, estremação.	Jean Mallman*	BA
23	09/07/2021	Sexta-feira	18 às 22:15.	Imóvel Rural	Jean Mallman	BA
24	10/07/2021	Sábado	08:30 às 12:45	O Estado da Bahia e a Regularização fundiária rural. Desapropriação.	Bárbara Carmadelli	BA
25	16/07/2021	Sexta-feira	18 às 22:15.	Direito Tributário.	Daniela Borges	BA
26	17/07/2021	Sábado	08:30 às 12h	"" / AVALIAÇÃO	""	BA
Contencioso imobiliário						
27	05/08/2021	Quinta-feira	18 às 22:15.	Demandas judiciais de interesse imobiliário. Ação de dano infecto e ação de nulidade de obra nova. Tutela Jurisdicional da Posse e da Propriedade: Interditos Possessórios Típicos. Imissão na Posse e Embargos de Terceiro.	Roberto Figueiredo	BA
28	06/08/2021	Sexta-feira	18 às 22:15.	Ações referente à Compra e venda e Promessa. Ação de adjudicação compulsória e ação do promitente vendedor para compelir o promitente comprador a receber a escritura. Ação de resolução proposta pelo comprador para reaver o que pagou.	Roberto Figueiredo	BA
29	07/08/2021	Sábado	08:30 às 12:45	Negócio jurídico processual para contratos imobiliários. Prática de casos de conflitos processuais imobiliários e estratégias de resolução	Marcus Vinícius Borges*	SC
30	07/08/2021	Sábado	14 às 18:15h.	"" / AVALIAÇÃO	Marcus Vinícius Borges	SC

MÓDULO - DIREITO IMOBILIÁRIO E CONTRATOS

AULA	DATA	DIA DA SEMANA	HORÁRIO	TEMA	PROFESSOR	ESTADO
Posse, propriedade, direitos reais, aquisições no mercado imobiliário e condomínio Edifício (32H)						
1				A dinâmica da posse e da propriedade nas atividades imobiliárias. Fracionamento da propriedade (loteamento, desmembramento, incorporação/condomínio). As formatações de Condomínios nos usos e negócios imobiliários.		
2				Os Direitos Reais aplicados e os seus instrumentos. Enfitese. Servidão, tipos e aplicações. O direito do compromissário comprador.		
3				Superfície, Laje, Uso, Habitação, a concessão de uso especial para fins de moradia, a concessão de direito real de uso.		
4				Condomínios edifícios. Frações ideais. Unidades autônomas. Convenção. Síndico. Organismos condominiais. Assembleia. Quórum. Taxas condominiais e cobranças. Dinâmica das relações condominiais.		
5				""		
6				Ações condominiais. Procedimentos de multa. Cobranças e execuções das taxas condominiais, Peculiaridades dos juizados e varas cíveis em função de cada demanda. Cases.		
7				As operações imobiliárias de aquisição. Cautelas legais. Evicção. Passo a passo de análise de imóvel. Estratégias do vendedor e do comprador. Termos de compra e venda (compromisso), opção de compra, pactos de permuta.		
8				""		
9				Debates de dúvidas de direito ambiental (aulas módulo EAD)		
10				Contratos privados afeitos às operações. Mandato. Procuração em causa própria. Corretagem. Cases.		
11				Uso, habitação, direito real de moradia e enfitese / AVALIAÇÃO		
Contratos imobiliários. Parte geral e contrato da construção civil. Locações e compartilhamento de espaço. (36H)						
12				Técnicas de redação contratual. Estratégias e alocação (matriz) de riscos. Cláusulas gerais. Arras, sinal. Multa, cláusula penal. Da formação à extinção do contrato. LGPD.		
13				""		
14				""		
15				Locação residencial e por temporada. Locação para fins não residenciais –Aluguel: fixação de valores, reajustes e possibilidade de revisão (aspectos de direito material). Benfeitorias. Shopping Center. Built to suit. Coworking, coliving, cessões, stands, modalidades de ocupação assemelhadas. Características, garantias, rescisão. Garantias locatícias e contrato de aluguel sem garantia. Preferência.		
16				""		
17				Mecanismos judiciais. Despejo por Falta de Pagamento. Aspectos Processuais nas Locações de Imóveis Destinados a Hospitais, Unidades Sanitárias, Asilos, Estabelecimentos de Saúde e de Ensino e Entidades Religiosas Ação Consignação de Aluguéis e Acessórios da Locação. Ação de Consignação de Chaves. Ação Revisional. Ação Renovatória. Outras demandas judiciais na Locação Predial Urbana.		
18				""		
19				Questões práticas do mundo da locação, discussão de teses e casos concretos. Compartilhamentos de espaços e os impactos da covid-19, perspectivas pós pandemia.		
20				Contratos da Construção		
21				Contratos da Construção		

22				Contrato particular com força de escritura pública do SFH/SFI. Cláusulas, peculiaridades. Métodos de cálculo de financiamento. Principais julgados.		
Financiamento da atividade imobiliária e do sistema de capital. (12H)						
23				Alienação Fiduciária. Hipoteca. Outras formas de garantia. SFH. SFI. Contratos de financiamento. O ciclo da atividade imobiliária. Securitização de recebíveis. FII. Funding e crowdfunding. Novidades legislativas		
24				""		
25				""		
Família, sucessões e planejamento patrimonial (17H)						
26				Doação, usufruto e temas adjetos.		
27				Regime comunal, pacto antinupcial, divórcio, e demais questões imobiliárias familiares. Bem de família.		
28				Sucessões e as repercussões imobiliárias		
29				Sociedade Patrimonial, holding familiar		
Incorporação imobiliária (17H)						
30				Incorporação imobiliária		
31				""		
32				""		
33				""		
34				A lei dos distratos e aspectos jurídicos de responsabilidade na incorporação.		
Estruturação de empreendimentos (17H)						
35				Avaliação de imóveis e viabilidade financeira		
36				Contabilidade & imóveis		
37				Desenvolvimento de empreendimento de Shopping Center.		
38				Operações societárias imobiliárias. Cases		
DATA DE ENTREGA DO TRABALHO DE CONCLUSÃO DE CURSO:						
Calendário e corpo docente sujeitos a alterações.						
*Professor sujeito a confirmação.						

