

**PÓS-GRADUAÇÃO EM DIREITO E GESTÃO IMOBILIÁRIA
FACULDADE BAIANA DE DIREITO**

MÓDULO - DIREITO IMOBILIÁRIO E CONTRATOS

AULA	DATA	DIA DA SEMANA	HORÁRIO	TEMA	PROFESSOR	ESTADO	MODALIDADE
Posse, propriedade, direitos reais, aquisições no mercado imobiliário e condomínio edilício							
AULA ABERTURA	25/08/2021	Quarta-feira	18 às 22:15h.	1ª parte da aula, às 18h: encontro inaugural para a turma de 2021.2 / 2ª parte da aula, às 20h: O Direito imobiliário e suas bases de direito privado.	Bernardo Chezzi	BA	Remota
1	26/08/2021	Quinta-feira	18 às 22:15h.	A dinâmica da posse e da propriedade nas avidades imobiliárias. Fracionamento da propriedade (loteamento, desmembramento, incorporação/condomínio). As formatações de Condomínios nos usos e negócios imobiliários. Os Direitos Reais aplicados e os seus instrumentos. Servidão, tipos e aplicações.	Bernardo Chezzi	BA	Presencial Híbrido
2	27/08/2021	Sexta-feira	18 às 22:15h.	Superfície, Laje, o direito do compromissário comprador.	Carlos Onofre	BA	Presencial Híbrido
3	28/08/2021	Sábado	08:30 às 12:45h.	Uso, habitação, direito real de moradia e enfiteuse	Diogo Canuto	BA	Presencial Híbrido
Intervalo de 21 dias							
4	16/09/2021	Quinta-feira	18 às 22:15h.	As operações imobiliárias de aquisição. Cautelas legais. Evicção. Passo a passo de análise de imóvel. Estratégias do vendedor e do comprador. Termos de compra e venda (compromisso), opção de compra, pactos de permuta	Alexandre Gomide	SP	Presencial Híbrido
5	17/09/2021	Sexta-feira	18 às 22:15h.	""	Alexandre Gomide	SP	Presencial Híbrido
6	18/09/2021	Sábado	08:30 às 12:45h.	Corretagem. Mandato e procuração em causa própria. Oficina de minutas de aquisição e conexos.	Gabriela Macedo	BA	Presencial Híbrido
Intervalo de 21 dias							
Bebendo na fonte (evento extraclasse)	06/10/2021	Quarta-feira	18 às 22:15h.	Negociações em terrenos de enfiteuse. Prática contratual de aquisições por uma incorporadora - opção de CV, compromisso de CV e escrituras.			
7	07/10/2021	Quinta-feira	18 às 22:15h.	Condomínios edifícios. Frações ideais. Unidades autônomas. Convenção. Síndico. Organismos condominiais. Assembleia. Quórum. Taxas condominiais e cobranças. Dinâmica das relações condominiais.			
8	08/10/2021	Sexta-feira	18 às 22:15h.	""			
9	09/10/2021	Sábado	08:30 às 12:45h.	Ações condominiais. Procedimentos de multa. Cobranças e execuções das taxas condominiais, Peculiaridades dos juizados e varas cíveis em função de cada demanda. Cases.			
Bebendo na fonte (evento extraclasse)	-	-	-	Administração de condomínio e casos práticos			
Intervalo de 21 dias							
Revisão dos contratos aplicados à prática imobiliária. Locação e compartilhamento de esoaços.							
10	28/10/2021	Quinta-feira	18 às 22:15h.	Técnicas de redação contratual. Estratégias e alocação (matriz) de riscos. Cláusulas gerais. Arras, sinal. Multa, cláusula penal. Da formação à extinção do contrato. LGPD.			
11	29/10/2021	Sexta-feira	18 às 22:15h.	""			
12	30/10/2021	Sábado	08:30 às 12:45h.	""			
Intervalo de 21 dias							
13	17/11/2021	Quarta-feira	18 às 22:15h.	Locação residencial e por temporada. Locação para fins não residenciais –Aluguel: fixação de valores, reajustes e possibilidade de revisão (aspectos de direito material). Benfeitorias. Shopping Center. Built to suit. Coworking, coliving, cessões, stands, modalidades de ocupação assemelhadas. Características, garanas, rescisão. Garanas locacias e contrato de aluguel sem garana. Preferência			
14	18/11/2021	Quinta-feira	18 às 22:15h.	""			
15	19/11/2021	Sexta-feira	18 às 22:15h.	Questões práticas do mundo da locação, discussão de teses e casos concretos. Compartilhamentos de espaços e os impactos da covid-19, perspecvas pós pandemia			
16	20/11/2021	Sábado	08:30 às 12:45h.	Mecanismos judiciais. Despejo por Falta de Pagamento. Aspectos Processuais nas Locações de Imóveis Desnados a Hospitais, Unidades Sanitárias, Asilos, Estabelecimentos de Saúde e de Ensino e Endades Religiosas Ação Consignação de Aluguéis e Acessórios da Locação. Ação de Consignação de Chaves. Ação Revisional. Ação Renovatória. Outras demandas judiciais na Locação Predial Urbana.			
17	21/11/2021	Sábado	14 às 18:15h.	""			
Intervalo de 21 dias							
Família, sucessões e planejamento patrimonial							
18	09/12/2021	Quinta-feira	18 às 22:15h.	Doação, usufruto e temas adjetos.			
19	10/12/2021	Sexta-feira	18 às 22:15h.	Regime comunal, pacto antenupcial, divórcio, e demais questoes imobiliárias familiares. Bem de família.			

20	11/12/2021	Sábado	08:30 às 12:45h.	Sucessões e as repercussões imobiliárias			
21	11/12/2021	Sábado	18 às 22:15h.	Sociedade Patrimonial, holding familiar			
Bebendo na fonte (evento extraclasse)	-	-	-	Casos práticos de planejamento sucessório			
Intervalo de 30 dias							
Financiamento da avidade imobiliária, hipoteca, alienação fiduciária e sistema do capital							
22	13/01/2022	Quinta-feira	18 às 22:15h.	Alienação Fiduciária. Hipoteca. Outras formas de garana. SFH. SFI. Contratos de financiamento. O ciclo da avidade imobiliária. Securitização de recebíveis. FII. Funding e crowdfunding. Novidades legislativas			
23	14/01/2022	Sexta-feira	18 às 22:15h.	""			
24	15/01/2022	Sábado	08:30 às 12:45h.	""			
Intervalo de 21 dias							
Incorporação e estruturação de empreendimentos imobiliários							
25	03/02/2022	Quinta-feira	18 às 22:15h.	""			
26	04/02/2022	Sexta-feira	18 às 22:15h.	""			
27	05/02/2022	Sábado	08:30 às 12:45h.	""			
28	05/02/2022	Sábado	14 às 18:15h.	Lei 13.786/2018 e relação de consumo			
29	10/02/2022	Quinta-feira	18 às 22:15h.	Desenvolvimento de empreendimento de Shopping Center, Operações societárias imobiliárias. Cases			
30	11/02/2022	Sexta-feira	18 às 22:15h.	Desenvolvimento de empreendimento de Shopping Center, Operações societárias imobiliárias. Cases			
MÓDULO - DIREITO IMOBILIÁRIO E REGISTROS							
AULA	DATA	DIA DA SEMANA	HORÁRIO	TEMA	PROFESSOR	ESTADO	MODALIDADE
DATA DE ENTREGA DO TRABALHO DE CONCLUSÃO DE CURSO: 28/02/2023							
Calendário e corpo docente sujeitos a alterações.							
*Professor sujeito a confirmação.							