



FACULDADE
BAIANA DE
DIREITO

PÓS-GRADUAÇÃO EM DIREITO IMOBILIÁRIO E PRÁTICA EXTRAJUDICIAL

Curso Híbrido (encontros presenciais com
transmissão ao vivo e encontros virtuais)

*Assista na sala de aula ou em casa de
qualquer parte do país.*

MUITO MAIS QUE UMA PÓS-GRADUAÇÃO

Você conectado com os melhores juristas do Brasil.



Mais de 15 anos de dedicação exclusiva ao ensino jurídico, sendo o maior núcleo de Pós-graduação em Direito da Bahia.



Conceito institucional 5: nota máxima na avaliação do MEC. Estrutura e serviço de excelência aliados a um projeto acadêmico inovador e de alta qualidade.



Selo OAB Recomenda: a Baiana é a faculdade privada de Direito do Norte-Nordeste que mais aprova no Exame da Ordem, além de figurar entre as 6 faculdades privadas que mais aprovam no Brasil.



Aulas ministradas pelos melhores Juristas do Brasil: nosso corpo docente é composto por nomes como Fredie Didier Jr., Nestor Távora, Dirley da Cunha Jr. e outros operadores do Direito que dominam tanto a teoria como a prática jurídica.



Conteúdo atualizado de verdade: levamos a sério a atualização do conteúdo ministrado em sala de aula e realizamos updates semestrais. Na Baiana, você não corre o risco de ter acesso a informações desatualizadas.

Destaque o seu currículo com a **Faculdade Baiana de Direito**, uma instituição essencialmente jurídica com mais de 15 anos de história.

DIREITO IMOBILIÁRIO E PRÁTICA EXTRAJUDICIAL

A Pós-graduação que traz a teoria aplicada à prática
no extrajudicial e no Direito Imobiliário.

Pós-Graduação em
**DIREITO IMOBILIÁRIO E
PRÁTICA EXTRAJUDICIAL**



UMA PÓS-GRADUAÇÃO EMINENTEMENTE PRÁTICA PARA DESTACAR VOCÊ NO MERCADO E NO DIREITO IMOBILIÁRIO EM TEMPO RECORDE

DESCUBRA POR QUE FAZER A PÓS-GRADUAÇÃO EM DIREITO IMOBILIÁRIO E PRÁTICA EXTRAJUDICIAL.



OPORTUNIDADES EXTRAJUDICIAIS PARA QUEM NÃO DESEJA ATUAR NO CONTENCIOSO

Usucapião extrajudicial, regularização fundiária urbana, escritura e averbação de construção são só algumas das oportunidades extrajudiciais que você aprenderá ao longo do curso. Tudo para facilitar (e acelerar) o seu sucesso no universo da prática extrajudicial e do Direito Imobiliário.



UM MERCADO ALTAMENTE RENTÁVEL EM CRESCIMENTO ACELERADO

Com atenção às inúmeras oportunidades disponíveis nos setores público e privado, a pós-graduação prepara você para ter êxito nos desafios com imóveis e com a construção civil



CORPO DOCENTE DE RENOME E CONTEÚDO SEMPRE ATUALIZADO

Prepare-se para as transformações do mercado em tempo real com um corpo docente formado por referências nacionais como: Melhim Chalhub, Ricardo Dip, João Pedro Lamana Paiva e o Prof. e Coordenador Bernardo Chezzi.



CONTEÚDO ATUALIZADO TRANSMITIDO AO VIVO

Aulas transmitidas ao vivo, que podem ser assistidas presencialmente, em Salvador, ou de qualquer parte do Brasil. Único no país, a Baiana conta com um sistema avançado de interação entre alunos online e turma em sala de aula. E mais: as aulas ficam gravadas à disposição do aluno durante tod



UM CURSO QUE JÁ FORMOU CENTENAS DE PROFISSIONAIS

Investir na pós-graduação em Direito Imobiliário e Prática Extrajudicial da Baiana de Direito e Gestão é investir em qualidade. A nossa pós é uma das mais antigas da Bahia e já formou dezenas de profissionais - inclusive as lideranças do mercado imobiliário baiano.



DISCIPLINAS EMINENTEMENTE PRÁTICAS

Bons advogados sabem muito mais do que a teoria. Na Pós, você terá disciplinas como: Registro de Imóveis e Tabelionato de Notas na Prática; Direito Tributário Imobiliário e Planejamento Fiscal; Direito Ambiental e Urbanístico Para Atividades Imobiliárias e muito mais.

Pós-Graduação em **DIREITO IMOBILIÁRIO E PRÁTICA EXTRAJUDICIAL**

A Pós-Graduação em Direito Imobiliário e Prática Extrajudicial da Faculdade Baiana de Direito e Gestão, em sua 17ª turma, proporciona o casamento da técnica com a prática para o profissional que quer se destacar em sua área de atuação imobiliária.

Com atenção às oportunidades no setor privado e público, o curso prepara o aluno para ter êxito nos desafios com imóveis e com a construção civil. Professores reconhecidos no país, um poderoso networking e um ambiente de conhecimento inovador vocacionado à viabilização das grandes ideias explicam por que essa pós-graduação lhe convida para o sucesso.

Nesse curso o aluno poderá usufruir de algumas ferramentas – inclusive de planejamento tributário para atuação em todas as demandas que envolvam imóveis, e também contará com análise de investimentos, contabilidade aplicada e avaliação de bens imobiliários.

A especialização tem por foco:



Advogados(as) que ainda não possuem expertise na área;



Advogados(as) que militam no direito imobiliário e desejam refinar e aprofundar seu conhecimento e melhores práticas;



Notários(as) e Registradores(as) que desejam qualificar a sua prática nos procedimentos extrajudiciais na Bahia;



Agentes imobiliários;



Magistrados(as) e servidores da Justiça;



Empresários(as), arquitetos(as) e outros profissionais que trabalham ou desejem trabalhar no mercado imobiliário.

Um diferencial são os encontros “Bebendo na Fonte”, sempre com referências do mercado local com dicas exclusivas na atuação imobiliária. O Instituto Brasileiro de Direito Imobiliário, colegiado reunindo quase 2.000 associados diretos com os grandes profissionais do mercado em todo Brasil, também é parceiro de nosso curso.

Também são parceiros oficiais da Especialização: ANOREG-BA, ARIBA, CNB-BA, SINDUSCON-BA, ADEMI-BA, CRECI-BA, SECOVI-BA. Consulte as condições especiais se é um dos associados destes grupos (ou trabalha para associados).

Ter no currículo a especialização em **Direito Imobiliário e Prática Extrajudicial** da **Faculdade Baiana de Direito e Gestão** inserirá você em um relevante grupo de advogados, registradores, notários, empresários, agentes imobiliários que já passaram conosco – em busca do aprofundamento, networking e difusão do conhecimento.

Pós-Graduação em **DIREITO IMOBILIÁRIO E PRÁTICA EXTRAJUDICIAL**



LOCAL E HORÁRIO DE MATRÍCULA

As matrículas serão realizadas preferencialmente no site da instituição ou na sede do Stiep (Rua Doutor José Peroba, 123, Stiep, CEP.: 41770-235. Salvador - Ba) de segunda a sexta-feira das 08h às 18h.

HORÁRIO DAS AULAS

As aulas ocorrerão a cada 20 dias sendo quinta e sexta-feira no período da noite (18h às 22h15) e sábado no período da manhã (08h30 às 12h45). Ocorrerão aulas às quartas-feiras (18h às 22h15) e aos sábados à tarde (14h às 18h15) de forma alternada e havendo necessidade, os encontros terão intervalo inferior a 20 dias

- Eventualmente poderão ocorrer aulas em dias e horários distintos.
- Estão previstas em cada curso aulas de Metodologia da Pesquisa, a serem realizadas em dias diversos aos das aulas de conteúdo jurídico.

LOCAL DAS AULAS

As aulas serão realizadas na sede do Stiep (Rua Doutor José Peroba, 123, Stiep. CEP: 41770-235. Salvador – Ba.) e/ou em outro local indicado pela instituição.

DURAÇÃO E CARGA HORÁRIA DO CURSO

O curso terá duração de 12 meses de aula + 6 (seis) meses para elaboração do TCC (trabalho de conclusão de curso) e carga horária obrigatória de 376 horas, distribuída em aulas presenciais e atividades online.

PÚBLICO-ALVO

Esse curso de pós-graduação destina-se aos profissionais das diversas áreas do conhecimento com diploma de Ensino Superior. O foco especial, no entanto, é para advogados, bacharéis em Direito e servidores públicos que possuem o objetivo de expandir seus conhecimentos sobre esse ramo específico da área ou alavancar sua carreira.

METODOLOGIA

A Pós-graduação em Direito Imobiliário e Prática Extrajudicial é planejado para duração de 12 meses de aula + 6 meses para elaboração do TCC (trabalho de conclusão de curso). É um curso modular, no qual cada módulo possui um conteúdo independente, composto por aulas presenciais e atividades online.

O curso possui quatro módulos (2 módulos de formação profissional, 1 módulo de disciplinas eletivas e 1 módulo TCC):

Os módulos de formação profissional são divididos em disciplinas e, nesse cenário, o professor possui à sua disposição uma carga horária para construir conhecimento com os alunos, tornando o ensino mais plural e assertivo. Ao final de cada disciplina, como forma de conclusão do conteúdo produzido, é aplicada uma avaliação em consonância com a Resolução CNE/CES N° 01, de 06 de Abril de 2018. As aulas são prioritariamente presenciais e trazem discussões de questões atuais e polêmicas, sempre com a análise da doutrina, jurisprudência e os informativos mais relevantes dos Tribunais Superiores. Para cada disciplina são escolhidos especialistas que promovem o debate entre os alunos, portanto, os docentes são orientados a utilizar as metodologias com foco no aluno, utilizando diversas ferramentas para que o conhecimento seja desenvolvido a partir da resolução de problemas e discussão de casos, promovendo discussões relevantes e a troca de experiências entre os alunos. Ou seja, os nossos estudantes são incentivados a construir o conhecimento fora dos limites da sala de aula, por meio do estímulo à leitura prévia dos materiais indicados, pesquisa por novas fontes, realização de atividades extraclasse e no ambiente virtual de aprendizagem (AVA), de forma a criar no discente um senso de responsabilidade, pertencimento, identidade, autonomia e pensamento crítico para uma tomada de decisão mais assertiva.

No módulo de atividades online são disponibilizados conteúdos especialmente selecionados pelo Coordenador do Curso. O módulo é realizado na modalidade assíncrona e ocorre simultaneamente aos módulos de formação profissional. Para aprovação é necessário 75% de presença da carga horária do módulo e média 7,0 na avaliação.

O Trabalho de Conclusão de Curso (TCC) é obrigatório e o estudante terá 6 meses, a partir do final das aulas do módulo de formação profissional, para realização. É possível escolher entre Monografia, Artigo ou outra modalidade, conforme indicação do coordenador acadêmico do curso. Contará, também, com aulas de metodologia, nas quais será orientado para definição dos temas do TCC e normas para apresentação dos trabalhos e um núcleo de atendimento ao discente que auxiliará no desenvolvimento da pesquisa. A defesa oral do TCC é facultativa.

Para acompanhamento do curso, o estudante terá acesso ao conteúdo das aulas presenciais por meio do ambiente de aprendizagem, onde estarão disponíveis os roteiros de aula, bibliografia, textos, jurisprudências e notícias importantes.

AVALIAÇÕES

A verificação do rendimento escolar será feita mediante:

- I - Frequência;
- II – Avaliação das disciplinas;
- III - TCC (Trabalho de Conclusão de Curso).

De acordo com a legislação educacional vigente, é obrigatória a frequência de, no mínimo, 75% da carga horária do curso, gerando a reprovação automática em caso de descumprimento.

O módulo de formação profissional terá a sua aprovação mediante frequência mínima de 75% da carga horária e média maior-igual a 6,0 nas avaliações. Os módulos são divididos por disciplinas e cada uma delas terá uma avaliação. A avaliação será proposta pelo docente e/ou coordenador do Curso e deve ser apresentada, no prazo estabelecido, no ambiente virtual de aprendizagem ou ser realizada presencialmente. Cada avaliação valerá 10,0 (dez) pontos.

O Módulo de atividade online terá aprovação mediante frequência mínima de 75% da carga horária do módulo e média maior-igual a 7,0.

O Módulo TCC tem duração de seis meses e sua aprovação ocorrerá com média maior-igual a 7,0.

Para ser aprovado no Curso da Pós-Graduação em Direito Imobiliário e Prática Extrajudicial, o aluno precisará ter frequência regular mínima de 75% da carga horária em todos os módulos, média 6,0 (seis) em cada módulo de formação profissional e média 7,0 (sete) no TCC e módulo de atividades online.

MATRÍCULA

Para se matricular, o candidato pode:

I – Preferencialmente, realizar matrícula online através do site da instituição.

- a) Na matrícula online o candidato fará o seu cadastro no site da instituição e será remetido à página de pagamento do curso escolhido.
- b) Após a confirmação de pagamento, o candidato receberá em seu e-mail login e senha do ambiente virtual da instituição para fazer upload imediato dos documentos indicados no inciso II.
- c) Após o upload dos documentos, o candidato receberá em seu e-mail cadastrado o contrato de prestação de serviços educacionais que deverá ser assinado digitalmente no prazo de até 5 dias a contar do seu recebimento.
- d) Os documentos disponibilizados no ambiente virtual da instituição devem ser apresentados em seus originais ao Núcleo de Pós-Graduação, ou enviados pelos correios para o endereço: R. Dr. José Peroba, 123 - Costa Azul, CEP: 41770-235 - Salvador/BA, aos cuidados da Secretaria de Pós-graduação até 30 dias após o início das aulas do curso para o qual se matriculou.
- e) Caso o candidato não consiga fazer o upload dos documentos no ambiente virtual da instituição, deverá apresentá-los ao Núcleo de Pós-Graduação no prazo de até 10 dias corridos após a confirmação do pagamento. Não sendo possível o comparecimento no prazo supramencionado, o candidato terá o prazo máximo de 48 horas para agendar nova data de entrega dos documentos, através do e-mail posgraduacaofbd@faculdadebaianadedireito.com.br.
- f) O candidato que não entregar a documentação e/ou não apresentar a original, terá sua matrícula online cancelada, não havendo reembolso do valor pago a título de primeira parcela.
- g) Nesta modalidade, a matrícula do candidato só estará efetivada após a confirmação de pagamento, assinatura digital do contrato de prestação de serviços educacionais e entrega dos documentos com apresentação dos originais.

II – Excepcionalmente, comparecer ao Núcleo de Pós-Graduação, preencher a ficha de matrícula, assinar o contrato de prestação de serviços educacionais e apresentar os seguintes documentos:

- a) Original ou cópia autenticada do Diploma de Graduação ou Declaração de Conclusão de Curso de graduação, expedida pela Instituição de Ensino de origem;
- b) Original ou cópia autenticada do Histórico da Graduação;
- c) Original ou cópia autenticada da Cédula de Identidade;
- d) Original ou cópia autenticada no Cadastro de Pessoa Física (CPF);
- e) Original ou cópia autenticada do Comprovante de residência;
- f) Documentação específica exigida no caso de alunos estrangeiros.

Pós-Graduação em **DIREITO IMOBILIÁRIO E PRÁTICA EXTRAJUDICIAL**

COORDENAÇÃO

Bernardo Chezzi



Formado em Direito pela Universidade Federal da Bahia, especializou-se inicialmente em Direito Imobiliário pela Universidade Salvador, em seguida Direito Urbano e Ambiental pela Escola Superior do Ministério Público Nacional (turma especial da FSMP-RS), e tornou-se especialista em Direito Notarial e Registral pela Escola Paulista da Magistratura (EPM-SP). É mestre em Direito Público pela Fundação Getúlio Vargas (SP).

Fundador e Vice-Presidente do Instituto Brasileiro de Direito Imobiliário (IBRADIM), é o coordenador nacional do Fórum de Desenvolvimento Imobiliário, que une mercado imobiliário, financeiro e cartórios de imóveis. Assessoria entidades de notas e registro público. Sócio fundador do escritório Chezzi Advogados. Pesquisador premiado pelo PIBIC/CNPQ e FAPESB, é panelista recorrente nas áreas de Direito Imobiliário, Urbanístico-Ambiental, Notarial e Registral, Tecnologia. Parecerista e autor de livros da área.

CORPO DOCENTE

Ana Carolina Mascarenhas – **BA**
Ana Cristina de Souza Maia – **MG**
Bárbara Carmadelli – **BA**
Carlos Onofre – **BA**
Carol Abreu – **BA**
Carolina Catizane Almeida – **BA**
Daniela Borges – **BA**
Diogo Oliveira Canuto – **BA**
Diogo Levy – **SP**
Ermiro Neto – **BA**
Gabriela Macêdo – **BA**
Indira Marques Domingues – **BA**
Ionara Ribeiro – **BA**

Ivan Jacopetti – **SP**
Jean Karlo Woiciechoski Mallmann – **BA**
João Pedro Lamana Paiva – **RS**
Kelly Durazzo Nadeu – **SP**
Larissa Ribeiro – **BA**
Layanna Piau Vasconcelos – **BA**
Letícia Maculan – **MG**
Luciano Figueiredo – **BA**
Luis Felipe Salomão – **RJ**
Marcelo Barbaresco – **SP**
Marcus Vinicius Borges – **SC**
Martha El Debs
Melhim Namen Chalhub – **RJ**

Moira Toledo – **SP**
Olivar Vitale – **SP**
Pablo Stolze – **BA**
Pedro Ítalo da Costa Bacelar – **BA**
Rafael Accioly – **PE**
Ricardo Dip – **SP**
Rita Martins Tourinho – **BA**
Roberto Lima Figueiredo – **BA**
Welvio Cavalcante – **CE**
Willian Santos Ferreira – **SP**

*Corpo docente sujeito a alteração de acordo com a disponibilidade dos professores e conveniência da instituição.

Pós-Graduação em **DIREITO IMOBILIÁRIO E PRÁTICA EXTRAJUDICIAL**



CONTEÚDO PROGRAMÁTICO

MÓDULO - DIREITO IMOBILIÁRIO E CONTRATOS

- Posse, propriedade, direitos reais, aquisições no mercado imobiliário e condomínio edilício.
- Revisão dos contratos aplicados à prática imobiliária.
- Locação e compartilhamento de espaços.
- Família, sucessões e planejamento patrimonial.
- Financiamento da atividade imobiliária, hipoteca, alienação fiduciária e sistema do capital.
- Incorporação e estruturação de empreendimentos imobiliários.

MÓDULO - DIREITO IMOBILIÁRIO E REGISTROS:

Os Cartórios e o Direito Imobiliário. Tabelionato de Notas, escrituras e demais atos notariais em espécie.

- Registro de Imóveis, Tabelionato de Notas, Registro de Títulos, Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas. Teoria e Prática.
- Direito urbanístico, loteamentos e comunidades.
- Regularização da propriedade. Usucapião. Reurb. Adjudicação compulsória. Retificação do registro. Procedimentos extrajudiciais e judiciais.
- Imóvel Rural, regularização fundiária rural e desapropriações.
- Direito Tributário.
- Contencioso Imobiliário.



CALENDÁRIO

O calendário oficial do curso será disponibilizado para os alunos matriculados. Se necessário, o Programa de Pós-Graduação Lato Sensu da Faculdade Baiana de Direito poderá alterar o calendário original do curso.



INVESTIMENTO

Todos os valores podem ser consultados em nosso site.



MAIS INFORMAÇÕES

PósBaiana

Telefone: 71 3205-7711/7715

 71 9 9380-4228

E-mail: posgraduacaofbd@faculdadebaianadedireito.com.br

DESCONTOS

Até
50%

Egressos da Graduação da Faculdade Baiana de Direito e Gestão.

Egressos até 1 ano = 50% de desconto
Egressos entre 1 e 2 anos = 40% de desconto
Egressos há mais de 2 anos = 30% de desconto

Até
50%

Egressos da Pós-graduação e MBA da Faculdade Baiana de Direito e Gestão.

Egressos até 5 anos = 50% de desconto
Egressos entre 6 e 10 anos = 30% de desconto

10%

Conveniados (veja nossos convênios).

Bacharéis com até 02 (dois) anos de formação.

Jovens advogados (até 05 anos de filiação) adimplentes com a OAB.

MATRICULE-SE!

A PÓS-GRADUAÇÃO DA BAIANA É PERFEITA PARA QUEM PENSA DIREITO

 71 3205-7711/7715

 71 9 9380-4228

 posgraduacaofbd@faculdadebaianadedireito.com.br

www.posbaiana.com.br