

PÓS-GRADUAÇÃO EM

DIREITO IMOBILIÁRIO E PRÁTICA EXTRAJUDICIAL

Curso híbrido (encontros presenciais com transmissão ao vivo e encontros virtuais)



FACULDADE
BAIANA DE
DIREITO

MUITO MAIS QUE UMA PÓS-GRADUAÇÃO

Você conectado com os melhores juristas do Brasil.



Mais de 15 anos de dedicação exclusiva ao ensino jurídico, sendo o maior núcleo de Pós-graduação em Direito da Bahia.



Conceito institucional 5: nota máxima na avaliação do MEC. Estrutura e serviço de excelência aliados a um projeto acadêmico inovador e de alta qualidade.



Selo OAB Recomenda: a Baiana é a faculdade privada de Direito do Norte-Nordeste que mais aprova no Exame da Ordem, além de figurar entre as 6 faculdades privadas que mais aprovam no Brasil.



Aulas ministradas pelos melhores Juristas do Brasil: nosso corpo docente é composto por nomes como Fredie Didier Jr., Nestor Távora, Dirley da Cunha Jr. e outros operadores do Direito que dominam tanto a teoria como a prática jurídica.



Conteúdo atualizado de verdade: levamos a sério a atualização do conteúdo ministrado em sala de aula e realizamos updates semestrais. Na Baiana, você não corre o risco de ter acesso a informações desatualizadas.

Destaque o seu currículo com a Faculdade Baiana de Direito, uma instituição essencialmente jurídica com mais de 15 anos de história.



FACULDADE
BAIANA DE
DIREITO

DIREITO IMOBILIÁRIO E PRÁTICA EXTRAJUDICIAL

A Pós-graduação que traz a teoria aplicada à prática no extrajudicial e no Direito Imobiliário.



A Pós-Graduação em Direito Imobiliário e Prática Extrajudicial da Faculdade Baiana de Direito e Gestão, com oferta de mais de 20 turmas consecutivas, proporciona o casamento da técnica com a prática para o profissional que quer se destacar em sua área de atuação imobiliária.

Com atenção às oportunidades no setor privado e público, o curso prepara o aluno para ter êxito nos desafios com imóveis e com a construção civil. Professores reconhecidos no país, um poderoso networking e um ambiente de conhecimento inovador vocacionado à viabilização das grandes ideias explicam por que essa pós-graduação lhe convida para o sucesso.

Nesse curso o aluno poderá usufruir de algumas ferramentas – inclusive de planejamento tributário para atuação em todas as demandas que envolvam imóveis, e também contará com análise de investimentos, contabilidade aplicada e avaliação de bens imobiliários.



PÚBLICO-ALVO

Esse curso de pós-graduação destina-se aos profissionais das diversas áreas do conhecimento com diploma de Ensino Superior. O foco especial, no entanto, é para advogados, bacharéis em Direito e servidores públicos que possuem o objetivo de expandir seus conhecimentos sobre esse ramo específico da área ou alavancar sua carreira.



A especialização tem por foco:



Advogados(as) que ainda não possuem expertise na área;



Advogados(as) que militam no direito imobiliário e desejam refinar e aprofundar seu conhecimento e melhores práticas;



Notários(as) e Registradores(as) que desejam qualificar a sua prática nos procedimentos extrajudiciais na Bahia;



Agentes imobiliários;



Magistrados(as) e servidores da Justiça;



Empresários(as), arquitetos(as) e outros profissionais que trabalham ou desejem trabalhar no mercado imobiliário.

Um diferencial são os encontros “Bebendo na Fonte”, sempre com referências do mercado local com dicas exclusivas na atuação imobiliária. O Instituto Brasileiro de Direito Imobiliário, colegiado reunindo quase 2.000 associados diretos com os grandes profissionais do mercado em todo Brasil, também é parceiro de nosso curso.

Também são parceiros oficiais da Especialização: ANOREG-BA, ARIBA, CNB-BA, SINDUSCON-BA, ADEMI-BA, CRECI-BA, SECOVI-BA. Consulte as condições especiais se é um dos associados destes grupos (ou trabalha para associados).

Ter no currículo a especialização em **Direito Imobiliário e Prática Extrajudicial da Faculdade Baiana de Direito e Gestão** inserirá você em um relevante grupo de advogados, registradores, notários, empresários, agentes imobiliários que já passaram conosco – em busca do aprofundamento, networking e difusão do conhecimento.



UMA PÓS-GRADUAÇÃO EMINENTEMENTE PRÁTICA PARA DESTACAR VOCÊ NO MERCADO E NO DIREITO IMOBILIÁRIO EM TEMPO RECORDE

Descubra por que fazer a Pós-Graduação em Direito Imobiliário e Prática Extrajudicial.



OPORTUNIDADES EXTRAJUDICIAIS PARA QUEM NÃO DESEJA ATUAR NO CONTENCIOSO

Usucapião extrajudicial, regularização fundiária urbana, escritura e averbação de construção são só algumas das oportunidades extrajudiciais que você aprenderá ao longo do curso. Tudo para facilitar (e acelerar) o seu sucesso no universo da prática extrajudicial e do Direito Imobiliário.



UM MERCADO ALTAMENTE RENTÁVEL EM CRESCIMENTO ACELERADO

Com atenção às inúmeras oportunidades disponíveis nos setores público e privado, a pós-graduação prepara você para ter êxito nos desafios com imóveis e com a construção civil.



CORPO DOCENTE DE RENOME E CONTEÚDO SEMPRE ATUALIZADO

Prepare-se para as transformações do mercado em tempo real com um corpo docente formado por referências nacionais como: Melhim Chalhub, Ricardo Dip, João Pedro Lamana Paiva e o Prof. e Coordenador Bernardo Chezzi.





CONTEÚDO ATUALIZADO TRANSMITIDO AO VIVO

Aulas transmitidas ao vivo, que podem ser assistidas presencialmente, em Salvador, ou de qualquer parte do Brasil. Único no país, a Baiana conta com um sistema avançado de interação entre alunos online e turma em sala de aula. E mais: as aulas ficam gravadas à disposição do aluno durante todo o curso.



UM CURSO QUE JÁ FORMOU CENTENAS DE PROFISSIONAIS

Investir na pós-graduação em Direito Imobiliário e Prática Extrajudicial da Baiana de Direito e Gestão é investir em qualidade. A nossa pós é uma das mais antigas da Bahia e já formou dezenas de profissionais - inclusive as lideranças do mercado imobiliário baiano.



DISCIPLINAS EMINENTEMENTE PRÁTICAS

Bons advogados sabem muito mais do que a teoria. Na Pós, você terá disciplinas como: Registro de Imóveis e Tabelionato de Notas na Prática; Direito Tributário Imobiliário e Planejamento Fiscal; Direito Ambiental e Urbanístico Para Atividades Imobiliárias e muito mais.



COORDENAÇÃO



Bernardo Chezzi

Formado em Direito pela Universidade Federal da Bahia, especializou-se inicialmente em Direito Imobiliário pela Universidade Salvador, em seguida Direito Urbano e Ambiental pela Escola Superior do Ministério Público Nacional (turma especial da FSMP-RS), e tornou-se especialista em Direito Notarial e Registral pela Escola Paulista da Magistratura (EPM-SP). É mestre em Direito Público pela Fundação Getúlio Vargas (SP).

Fundador e Vice-Presidente do Instituto Brasileiro de Direito Imobiliário (IBRADIM), é o coordenador nacional do Fórum de Desenvolvimento Imobiliário, que une mercado imobiliário, financeiro e cartórios de imóveis. Assessora entidades de notas e registro público. Sócio fundador do escritório Chezzi Advogados. Pesquisador premiado pelo PIBIC/CNPQ e FAPESB, é painelistas recorrentes nas áreas de Direito Imobiliário, Urbanístico-Ambiental, Notarial e Registral, Tecnologia. Parecerista e autor de livros da área.



Ana Carolina Abreu

PROFESSORA TUTORA

Sócia do Chezzi Advogados, formada pela UFBA em 2008.2. Especialista em CPC e Imobiliário. Analista e suboficial de registro de imóveis por 08 anos. Professora desde 2017 em instituições de pós-graduação (Faculdade Baiana, CERS e UNIFAN). Tutora da Faculdade Baiana das turmas 2023.2 e 2024.1, Direito Imobiliário. Palestrante em instituições como ESA, OAB, Unibradim e 3C.



CORPO DOCENTE

Ana Carolina Abreu – **BA**
Ana Carolina Mascarenhas – **BA**
Bárbara Carmadelli – **BA**
Carlos Onofre – **BA**
Carolina Catizane Almeida – **BA**
Dandara Balthazar – **RJ**
Daniela Borges – **BA**
Diogo Levy – **SP**
Diogo Oliveira Canuto – **BA**
Ermiro Neto – **BA**
Fernanda Amaral – **SP**
Gabriela Macêdo – **BA**
Ionara Ribeiro – **BA**
Ivan Jacopetti – **SP**
Jean Karlo Woiciechoski Mallmann – **BA**
João Pedro Lamana Paiva – **RS**
José Baltazar – **MS**
Larissa Ribeiro – **BA**
Letícia Rego – **BA**
Luciano Figueiredo – **BA**
Marcelo Barbaresco – **SP**
Marcus Vinicius Borges – **SC**
Martha El Debs
Melhim Namen Chalhub – **RJ**
Maira Toledo – **SP**
Rafael Accioly – **PE**
Rita Martins Tourinho – **BA**
Rodrigo de Amorim – **BA**
Tasmania Manthiore – **BA**
Welvio Cavalcante – **CE**
Willian Santos Ferreira – **SP**

*Corpo docente sujeito a alteração de acordo com a disponibilidade dos professores e conveniência da instituição.



CONTEÚDO PROGRAMÁTICO

MÓDULO - DIREITO IMOBILIÁRIO E CONTRATOS (MERCADO IMOBILIÁRIO, CONTRATOS E NEGÓCIOS)

- Posse, propriedade, direitos reais, aquisições no mercado imobiliário e contratos
- Condomínio Edilício
- Locação e compartilhamento de espaços.
- Financiamento da atividade imobiliária, hipoteca, alienação fiduciária e sistema do capital
- Família, sucessões e planejamento patrimonial
- Incorporação e estruturação de empreendimentos imobiliários

MÓDULO - DIREITO IMOBILIÁRIO E REGISTROS

- Os Cartórios e o Direito Imobiliário. Tabelionato de notas, escrituras e demais atos notariais em espécie;
- Registro de Imóveis, e o Registro de Pessoas Jurídicas, Títulos e Documentos na dinâmica imobiliária;
- Direito Urbanístico, loteamentos e comunidades;
- Regularização da propriedade;
- Imóvel rural, regularização fundiária rural e desapropriações. Direito Tributário;
- Contencioso Imobiliário.

MÓDULO DE ATIVIDADES ONLINE

A oferta de disciplinas e cronograma de aulas serão disponibilizados pela Secretaria Acadêmica.





DURAÇÃO E CARGA HORÁRIA DO CURSO

O curso foi cuidadosamente pensado para oferecer uma formação completa, dinâmica e flexível: ao longo de 12 meses de aulas, você terá acesso a **dois Módulos de Formação Profissional** e a um **Módulo de Atividades Online**. Além disso, conta com mais **6 meses dedicados à elaboração do TCC**, momento em que você aplicará todo o conhecimento adquirido.

Com uma **carga horária de 376 horas**, distribuídas entre aulas, eventos exclusivos e atividades **presenciais e online**, o curso proporciona uma experiência de aprendizado completa, moderna e alinhada às demandas do mercado, ampliando suas competências e diferenciais profissionais.

HORÁRIO DAS AULAS

As aulas ocorrerão a cada 20 dias sendo quinta e sexta-feira no período da noite (18h às 22h15) e sábado no período da manhã (08h30 às 12h45). Ocorrerão aulas às quartas-feiras (18h às 22h15) e aos sábados à tarde (14h às 18h15) de forma alternada e havendo necessidade, os encontros terão intervalo inferior a 20 dias.

- Eventualmente poderão ocorrer aulas em dias e horários distintos.
- Estão previstas em cada curso aulas de Metodologia da Pesquisa, a serem realizadas em dias diversos aos das aulas de conteúdo jurídico.



LOCAL DAS AULAS

As aulas serão realizadas na sede do Stiep (Rua Doutor José Peroba, 123, Stiep. CEP: 41770-235. Salvador – Ba.) e/ou em outro local indicado pela instituição. Algumas aulas ocorrem na modalidade live learning (remota ao vivo) conforme indicação do calendário do curso.



CALENDÁRIO

O calendário oficial do curso será disponibilizado para os alunos matriculados.

Se necessário, o Programa de Pós-Graduação poderá realizar alterações no calendário e/ou docentes.



METODOLOGIA

O Projeto Pedagógico do Curso foi construído com foco na adoção de metodologias ativas sempre visando promover a integração entre teoria e prática, elementos que fortalecem o Projeto, tornando-o consistente e inovador: Essa abordagem assegura um processo formativo consistente, na qual o estudante é protagonista do seu aprendizado, aplicando conceitos discutidos em sala às situações concretas de sua área de atuação, desenvolvendo competências que ampliam sua performance profissional.

Fundamentos da Formação Ativa é Inserir o estudante em um modelo pedagógico baseado em metodologias ativas e integração teoria-prática.

- Protagonismo do aluno no processo de aprendizagem
- Aplicação de conceitos a situações reais da área
- Desenvolvimento de competências profissionais e tomada de decisão

Trilha de Aprendizagem da Pós-Graduação



1. Módulos de Formação Profissional

Formato: Disciplinas estruturadas com foco na construção colaborativa do conhecimento.

Diferenciais da etapa:

- Debates orientados por especialistas
- Estudo de casos, problemas práticos e jurisprudência atualizada
- Análise crítica de doutrina e informativos dos Tribunais Superiores
- Incentivo à troca de experiências entre os participantes

Ambientes e recursos:

- Sala de aula presencial e virtual
- Leituras orientadas e pesquisa
- Uso do AVA para continuidade do aprendizado

2. Avaliação como Processo Formativo

Proposta: A avaliação não apenas mede, mas potencializa o aprendizado.

- Modelos flexíveis adequados ao perfil da turma
- Integração com metodologias ativas
- Foco na reflexão, aplicação e construção do conhecimento
- Conformidade com a Resolução CNE/CES nº 01/2018

3. Módulo de Atividades Online

Propósito: Expandir a formação para além da especialização principal.

- Desenvolvimento de novas competências e diferenciais profissionais
- Aulas preparadas especialmente para complementação do Módulo de Formação profissional, além de mesclar com aulas de outras áreas como Digital, Gestão, etc.

Modalidades possíveis:

- Assíncrono (aulas gravadas)



4. Trabalho de Conclusão de Curso (TCC)

Duração: Até 6 meses após o fim das aulas dos módulos de formação profissional.

Formas possíveis: Monografia, artigo ou outra modalidade autorizada pela coordenação.

Apoios oferecidos:

- Aulas de metodologia para definição de tema e normas
- Núcleo de atendimento ao discente para apoio à pesquisa
- Defesa oral facultativa, garantindo flexibilidade



RESULTADO DA TRILHA

Ao concluir todas as etapas, o estudante percorre um caminho que combina:

- Formação sólida
- Autonomia intelectual
- Personalização
- Aplicação prática
- Suporte acadêmico contínuo

Para acompanhamento do curso, o estudante terá acesso ao conteúdo das aulas presenciais por meio do ambiente de aprendizagem, onde estarão disponíveis os roteiros de aula, bibliografia, textos, jurisprudências e notícias importantes.



AVALIAÇÕES

A verificação do rendimento escolar será feita mediante:

1. **Frequência;**
2. **Avaliação;**
3. **TCC (Trabalho de Conclusão de Curso).**

De acordo com a legislação educacional vigente, **é exigida a frequência mínima de 75% da carga horária do curso.**



No **Módulo de Formação Profissional**, a aprovação requer frequência mínima de 75% e média igual ou superior a 6,0 nas avaliações. A avaliação é definida pela coordenação acadêmica do curso, a ser realizada presencialmente ou no **Ambiente Virtual de Aprendizagem (AVA)**, de forma individual ou em grupo, com valor de até 10 pontos.

O **Módulo de Atividades Online**, exige frequência/progresso mínimos de 75% no módulo considerando as vídeo-aulas e material complementar, além de média 7,0 para aprovação.

Já o **Módulo TCC**, com duração de seis meses, será aprovado mediante obtenção de média igual ou superior a 7,0, garantindo a conclusão do curso de forma alinhada às normas acadêmicas.

Para ser aprovado no Curso da Pós-Graduação em Direito Imobiliário e Prática Extrajudicial, o aluno precisará ter frequência regular mínima de 75% da carga horária em todos os módulos, média 6,0 (seis) em cada módulo de formação profissional e média 7,0 (sete) no Módulo de Atividades Online e TCC.

MATRÍCULA

Para se matricular, o candidato deverá:

1. Acessar o site institucional www.faculdadebaianadedireito.com.br;
2. Escolher o curso objeto da matrícula;
3. Realizar o cadastro no site;
4. Realizar o pagamento;

Após a confirmação de pagamento:

1. O candidato poderá consultar o contrato de prestação de serviços educacionais no ambiente de aprendizagem;
2. O candidato receberá e-mail com confirmação e já terá acesso ao ambiente virtual de aprendizagem para inserção dos documentos obrigatórios:

- Diploma de Graduação ou Declaração de Conclusão de Curso de graduação, expedida pela Instituição de Ensino de origem;
- Histórico da Graduação;
- Cédula de Identidade;
- Cadastro de Pessoa Física (CPF);
- Comprovante de residência;
- Documentação específica exigida no caso de alunos estrangeiros.



Os documentos disponibilizados no ambiente virtual da instituição, caso estejam em formato físico, devem ser apresentados em seus **originais** ao Núcleo de Pós-Graduação, ou enviados por **cópia autenticada** via Correios para o seguinte endereço: **R. Dr. José Peroba, 123 - Costa Azul, CEP: 41770-235 - Salvador/BA. Aos cuidados da Secretaria de Pós-Graduação.**

O envio deve ser feito **em até 30 dias após o início das aulas** do curso em que você se matriculou. Também é possível autenticar os documentos digitalmente por meio do **E-Notariado** e enviá-los pela plataforma **Sagres**.

Caso o documento **seja nato-digital com assinatura digital válida**, basta fazer o **upload diretamente no portal Sagres**, sem necessidade de autenticação ou envio pelos Correios.

O candidato que não apresentar a documentação conforme item anterior, não terá acesso ao final do curso, ao certificado de especialista até que o documento seja apresentado e constatada a conclusão da graduação em data anterior ao de início do curso. Na hipótese do aluno não comprovar a conclusão da graduação em data anterior ao de início do curso, o estudante fará jus ao Certificado de Aperfeiçoamento com a carga horária cursada.



DESCONTOS

Até
50%

Egressos* da Graduação da Faculdade Baiana de Direito e Gestão.

Egressos até 1 ano = 50% de desconto
Egressos entre 1 e 2 anos = 40% de desconto
Egressos há mais de 2 anos = 30% de desconto

Até
50%

Egressos* da Pós-graduação e MBA da Faculdade Baiana de Direito e Gestão.

Egressos até 5 anos = 50% de desconto
Egressos entre 6 e 10 anos = 30% de desconto

10%

Conveniados (veja nossos convênios).
Bacharéis com até 02 (dois) anos de formação.
Jovens advogados (até 05 anos de filiação) adimplentes com a OAB.

**desconto válido somente para egressos (Graduação, Pós e MBA) da Faculdade Baiana de Direito que concluíram o curso.*




MATRICULE-SE!

A PÓS-GRADUAÇÃO DA BAIANA É
PERFEITA PARA QUEM PENSA DIREITO

 71 3205-7711 / 7715

 71 9 99931-2023

 posgraduacaofbd@faculdadebaianadedireito.com.br

www.posbaiana.com.br



FACULDADE
BAIANA DE
DIREITO