

FISCALIZAÇÃO, CONTROLE E GESTÃO CONTRATUAL DE OBRAS PÚBLICAS: como prevenir e resolver problemas



FACULDADE
BAIANA DE
DIREITO

01

INFORMAÇÕES GERAIS

- **Início das aulas:** 29/07/2025
- **Final das aulas:** 19/08/2025
- **Dias e Horários:** Terça e quinta, das 19 às 22 horas. (*Live Learning*)
- **Carga Horária:** 20 horas

02

SOBRE O CURSO

O curso pretende abordar a evolução legislativa sobre fiscalização, controle e gestão de contratos de obras públicas, tendo por objetivo evitar os principais problemas que fazem com que as obras públicas não sejam concluídas. Aspectos relevantes sobre o planejamento da contratação serão abordados, mas também sobre como solucionar problemas ao longo da execução contratual, o que deve ser pensado desde a fase do planejamento da contratação.

03

INVESTIMENTO

R\$ 1.300,00 (20% de desconto para alunos da Baiana de Direito)
6 x R\$ 216,66 (cartão de crédito)

04

O QUE VOCÊ VAI APRENDER

Contexto atual da execução de obras públicas

- Obras paralisadas
- Principais causas das paralisações
- Como evitar a paralisação de obras?

Estudos e projetos que dão suporte à licitação

- Estudo Técnico Preliminar - Estudo de Viabilidade?
- Termo de Referência
- Anteprojeto
- Projeto Básico
- Projeto Executivo
- Procedimento de Manifestação de Interesse

Building Information Modeling (BIM)

- Evolução normativa do BIM
- BIM na NLLCA
- Potenciais benefícios da modelagem BIM

Processo licitatório

- Objetivo – é o mesmo da lei anterior?
- Aspectos relevantes iniciais
- Consórcio – permitir seria discricionário?
- Parcelamento do objeto
- ME e EPP
- Subcontratação

Regimes de execução

- Empreitada por preço unitário
- Empreitada por preço global
- Empreitada integral
- Contratação por tarefa
- Contratação integrada
- Contratação semi-integrada
- Fornecimento e prestação de serviço associado

04

O QUE VOCÊ VAI APRENDER

- Peculiaridades das medições e aditivos nos regimes de execução – como fiscalizar?

Orçamento de referência – cuidados no planejamento e execução

- Insumo
- Serviço
- Custo, Custo direto e Custo indireto
- Preço
- Bonificação e Despesas Indiretas – BDI
- Tabelas de referência para obras e projetos
- Principais documentos
- BDI diferenciado
- Formação e aceitabilidade dos preços
- Jogo de planilhas e jogo de cronograma
- Sobrepreço e superfaturamento

Gestão Contratual

- Medição e pagamento
- Alterações contratuais
- Reequilíbrio Econômico-Financeiro, Reajustamento e Repactuação
- Garantias contratuais
- Gestor e Fiscal do contrato

Métodos alternativos de solução de controvérsias

- Conciliação
- Mediação
- Comitê de resolução de disputas
- Arbitragem

05

COM QUEM VOCÊ VAI APRENDER

Engenheiro Civil e especialista em pavimentação rodoviária, Advogado Mestre em Direito, Políticas públicas e Desenvolvimento econômico, Auditor Federal de Controle externo do TCU desde 2009, onde exerceu funções de coordenador geral de controle externo da infraestrutura, assessor de Ministro e Secretário Geral Adjunto de controle externo, atualmente é Secretário de controle externo de solução consensual e prevenção de conflito. Mediador com Certificação Internacional pelo ICFML. Professor da Pós Graduação em Governança e Gestão de Riscos na área de Infraestrutura da Faculdade Presbiteriana Mackenzie e do Instituto Serzedello Corrêa. Autor do livro Arbitragem e obras públicas: Em busca do interesse público e da eficiência.



**Nicola Espinheira da
Costa Khoury**

Acesse o site e
MATRICULE-SE

www.faculdadebaianaadedireito.com.br



FACULDADE
BAIANA DE
DIREITO