



USUCAPIÃO
EXTRAJUDICIAL
**URBANO NA
PRÁTICA**



FACULDADE
BAIANA DE
DIREITO

01

INFORMAÇÕES GERAIS

- **Início das aulas:** 04/05/2026
- **Final das aulas:** 15/05/2026
- **Cronograma letivo:**
 - 04/05/2026 Segunda-feira 19h às 21h (2h)
 - 05/05/2026 Terça-feira 19h às 21h (2h)
 - 06/05/2026 Quarta-feira 19h às 21h (2h)
 - 07/05/2026 Quinta-feira 19h às 21h (2h)
 - 11/05/2026 Segunda-feira 19h às 21h (2h)
 - 12/05/2026 Terça-feira 19h às 21h (2h)
 - 13/05/2026 Quarta-feira 19h às 21h (2h)
 - 14/05/2026 Quinta-feira 19h às 21h (2h)
- **Dias e Horários:** Segunda a quinta, das 19h às 21h
- **Carga horária:** 16 horas
- **Duração:** 2 semanas
- **Local:** Remoto
- **Modalidade:** Live Learning



02

SOBRE O CURSO



O curso Usucapião Extrajudicial na Prática é ofertado em parceria com o Instituto Brasileiro de Direito Extrajudicial, Estudos e Pesquisas (“Barão Do Rio Branco”) – IBDESP, uma associação civil de direito privado dedicada à investigação científica e à promoção da educação nas áreas de direito e outras correlatas. O IBDESP tem como missão promover a educação e o aperfeiçoamento profissional, especialmente na área extrajudicial, e de estimular uma sociedade fundiariamente estruturada, mais justa e pacífica.

O curso foi cuidadosamente desenvolvido para capacitar profissionais e estudantes de diversas áreas (direito, engenharia, arquitetura, corretores, agrimensores, escreventes, etc.) na compreensão e aplicação dos procedimentos de usucapião pela via extrajudicial, um tema de crescente relevância no cenário jurídico e imobiliário brasileiro. O objetivo principal deste curso é proporcionar aos participantes o conhecimento teórico e prático aprofundado sobre o instituto da usucapião extrajudicial, capacitando-os a conduzir e gerenciar processos de regularização fundiária de forma eficiente e segura perante os Cartórios de Registro de Imóveis.

03

INVESTIMENTO

R\$1.600,00 (20% de desconto para alunos da Baiana de Direito)

6x R\$ 266,66 (cartão de crédito)

04

O QUE VOCÊ VAI APRENDER

Módulo 1

Fundamentos e Requisitos da Usucapião Extrajudicial (4 horas)

Aula 1: Introdução Etimológica e Fundamentos da Usucapião Extrajudicial (2 horas)

- Conceito e Natureza Jurídica da Usucapião: Breve histórico, evolução legislativa e a importância da usucapião como forma de aquisição originária da propriedade.
- Base Legal: Análise aprofundada do Art. 1.071 do CPC/2015 e do Provimento CNJ nº 65/2017 (e suas atualizações), contextualizando seu surgimento e impacto.
- Princípios norteadores da usucapião extrajudicial e sua aplicação prática.



20 ANOS FACULDADE
BAIANA DE
DIREITO

04

O QUE VOCÊ VAI APRENDER

Aula 2: Requisitos Essenciais e Espécies de Usucapião Extrajudicial (2 horas)

- Requisitos Essenciais: Detalhamento da posse mansa, pacífica, ininterrupta, com ânimo de dono e prazo legal – análise de cada elemento, suas nuances e provas necessárias.
- Espécies de Usucapião Aplicáveis à Via Extrajudicial: Estudo comparativo e aprofundado da Usucapião Ordinária, Extraordinária, Especial Urbana e Rural, e Familiar (abandono de lar), com foco nos requisitos específicos de cada uma.
- Competência e Atribuições: O papel do Tabelião de Notas e do Oficial de Registro de Imóveis na condução do processo extrajudicial.

Módulo 2

O Procedimento no Cartório de Notas e Registro de Imóveis (6 horas)

Aula 3: Fase Pré-Cartorária e a Importância da Ata Notarial (2 horas)

- Levantamento documental: Um guia completo para a coleta e organização dos documentos essenciais, incluindo certidões, comprovantes de posse e declarações.



04

O QUE VOCÊ VAI APRENDER

- Análise de viabilidade e saneamento de pendências: Estratégias para identificar e resolver obstáculos antes do início formal do procedimento.
- Ø Ata Notarial: Aprofundamento na sua importância como prova da posse, elementos essenciais, requisitos formais e exemplos práticos de sua lavratura.

Aula 4: Elaboração do Requerimento e Documentação Técnica (2 horas)

- Requerimento ao Registro de Imóveis: Estrutura, conteúdo obrigatório e documentos instrutórios que devem acompanhar o pedido.
- Planta e Memorial Descritivo: Requisitos técnicos detalhados, a importância do georreferenciamento (quando aplicável) e a interação com engenheiros e arquitetos para a elaboração desses documentos.
- Análise de casos de dispensa de georreferenciamento e suas implicações.



04

O QUE VOCÊ VAI APRENDER

Aula 5: Notificações, Publicações e Gestão de Impugnações (2 horas)

- Procedimentos de Notificação: Detalhamento das notificações dos confrontantes, titulares de domínio e terceiros interessados, prazos e formalidades legais.
- Publicações em editais: Quando são necessárias, como são realizadas e seus efeitos.
- Impugnações e Diligências: Como identificar, analisar e responder a eventuais contestações. O papel do Oficial de Registro nas diligências e como colaborar efetivamente.

Módulo 3:

Aspectos Práticos e Desafios da Usucapião Extrajudicial (4 horas)

Aula 6: Documentação Detalhada e Análise de Casos Concretos (2 horas)

- Documentação Necessária: Revisão aprofundada dos documentos exigidos e estratégias para obtenção de certidões e comprovantes em situações desafiadoras.
- Análise de Casos Concretos: Estudo de situações reais e complexas, com discussões em grupo sobre as melhores estratégias processuais e soluções jurídicas.
- Exercícios práticos de montagem de dossiês documentais.



04

O QUE VOCÊ VAI APRENDER

Aula 7: Dificuldades Comuns, Profissionais Técnicos e Custos Envolvidos (2 horas)

- Dificuldades Comuns e Soluções: Abordagem de problemas frequentes como ausência de documentos, confrontantes desconhecidos, imóveis em condomínio, imóveis rurais e outras particularidades.
- A Participação dos Profissionais Técnicos: O papel fundamental do engenheiro, arquiteto e agrimensor na elaboração dos documentos técnicos e vistorias, suas responsabilidades e a importância da comunicação interdisciplinar.
- Custos Envolvidos: Detalhamento dos emolumentos cartorários, taxas e honorários profissionais, com orientações para o planejamento financeiro do processo.



04

O QUE VOCÊ VAI APRENDER

Módulo 4:

Usucapião Extrajudicial, Regularização Fundiária e Tendências (2 horas)

Aula 8: Usucapião Extrajudicial como Ferramenta de Regularização Fundiária e Perspectivas Futuras (2 horas)

- A Usucapião Extrajudicial como Ferramenta de Regularização: Sua importância estratégica para a segurança jurídica, o desenvolvimento urbano e rural e a pacificação social.
- Interface com Outras Leis e Programas: Análise da conexão com a REURB (Lei 13.465/2017) e outros instrumentos de regularização fundiária, identificando sinergias e distinções.
- Jurisprudência e Entendimentos Administrativos: Estudo das decisões relevantes dos Tribunais e do CNJ, com foco em casos emblemáticos e tendências.
- Dicas e Melhores Práticas: Estratégias para otimizar o processo, garantir o sucesso da usucapião extrajudicial e evitar litígios.
- Debate e Perguntas e Respostas: Espaço aberto para esclarecimento de dúvidas, troca de experiências entre os participantes e discussão sobre o futuro da usucapião extrajudicial no Brasil.



05

COM QUEM VOCÊ VAI APRENDER

A Dra. Adriana do Rio Branco é a idealizadora do Papo Extra e Presidente do IBDESP. Com 30 anos de experiência na advocacia empresarial, é especialista em Direito Extrajudicial e referência no segmento. Além do programa, também atua como Diretora do IBRADIM e do IBRF no Amazonas.



Adriana do Rio Branco



20 ANOS FACULDADE BAIANA DE DIREITO

05

COM QUEM VOCÊ VAI APRENDER

A Dra. Jaqueline Montenegro, advogada há 15 anos, é Vice presidente do IBDESP e CEO do escritório jurídico Montenegro & Advogados Associados. Professora universitária, também integra a Comissão de Direito Extrajudicial OAB-AM como vice presidente. Além disso, é apresentadora do Papo Extra, contribuindo com sua experiência para aproximar o público do universo extrajudicial.



Jaqueline Montenegro



20 ANOS FACULDADE BAIANA DE DIREITO

05

COM QUEM VOCÊ VAI APRENDER

A Dra. Rebeca Góes é Diretora Financeira do IBDESP, com 20 anos de experiência em cartórios. Advogada especialista em Direito Imobiliário, Notarial e Registral, atua também como CEO da Regularize Imóveis e presidente da Comissão de Direito Extrajudicial OAB-AM. Além disso, é apresentadora do Papo Extra. Como apresentadora do Papo Extra, leva sua vivência prática e conhecimento técnico para aproximar o público do universo extrajudicial.



Rebeca Góes



20 ANOS FACULDADE BAIANA DE DIREITO



Acesse o site e
MATRICULE-SE

www.faculdadebaianadedireito.com.br

20
ANOS
FACULDADE
BAIANA DE
DIREITO